

様式第1号（第4条関係）

明日香村空き家・土地情報バンク登録申込書

平成 年 月 日

明日香村長 殿

登録申込者 住 所
氏 名 印
電話番号 — —

明日香村空き家・土地情報バンク制度に空き家・土地を登録したいので、明日香村空き家・土地情報バンク制度要綱第4条第1項の規定により、下記のとおり申込みます。

記

1 交渉については、次のとおりです。（どちらかに✓をつけてください。）

直接型 契約交渉は、空き家等登録者（空き家等の所有者等）と利用登録者（空き家等の利用を希望する者）の両者で行います。

間接型 契約交渉は、宅地建物取引業者に仲介を依頼します。

2 空き家・土地の状況については、別紙の明日香村空き家・土地登録カードに記載のとおりです。

注) 明日香村では、空き家等に係る情報提供や必要な連絡調整等を行います。が、「空き家等登録者」と「利用登録者」間で行なう売買、賃貸借等に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行っておりません。仲介を希望される方は、宅地建物取引業者に依頼してください。
また、「空き家等登録者」と「利用登録者」の両者間で交渉する場合、契約に関するトラブル等については、責任をもって当事者間で解決をお願いします。

様式第2号（第4条関係）

明日香村空き家・土地登録カード

(空き家用)

登録番号 ()

| | | | | |
|-----------|------|--|---|---|
| 所有者等 | | 郵便番号..... | | |
| | | 住所..... | | |
| | | 氏名..... [㊞] | | |
| | | 電話番号..... FAX番号..... | | |
| 申込者の権利関係 | | <input type="checkbox"/> 土地及び建物所有者 <input type="checkbox"/> その他 () | | |
| 売却又は賃貸の別 | | <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 | 交渉方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input type="checkbox"/> 間接 | |
| 物件の所在地 | | 明日香村大字 番地 | | |
| 物件の概要 | 用途 | <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> その他 () | | |
| | 構造 | <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 () | | |
| | | <input type="checkbox"/> 平屋建 <input type="checkbox"/> 二階建 | | |
| | 敷地面積 | m ² | | |
| | 建築面積 | m ² | 延床面積 | m ² |
| | 間取り | 1階 | <input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 () | |
| | | 2階 | <input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> その他 () | |
| | 要 | 建築時期 | 年 | 補修の要否 <input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 |
| 空き家になった時期 | | | 補修の費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者等が負担 <input type="checkbox"/> 入居者が負担 | |
| 希望する価格 | | 売却希望価格 | 円 | |
| | | 賃貸希望価格 | 円/月 | |
| 設備状況 | | 電気 | <input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 () | |
| | | ガス | <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 () | |
| | | 水道 | <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 () | |
| | | 下水 | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 () | |
| | | 風呂 | <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 () | |
| | | トイレ | <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 | |
| | | 駐車 | <input type="checkbox"/> 有 (台) <input type="checkbox"/> 無 | |
| | | その他 | <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 納屋 <input type="checkbox"/> その他 () | |
| 附帯物件 | | <input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無 | | |
| 附帯物件の条件 | | <input type="checkbox"/> 売却 (希望価格 円) <input type="checkbox"/> 賃貸 (希望賃料 円/月) | | |
| 特記事項 | | | | |

※ 裏面に物件の間取り図をご記入ください。

（土地用）

登録番号（ ）

| | | | | | | | | |
|-----------|---|---|-------|------|-------|---|--|--|
| 所有者等 | 郵便番号 | | | | — | | | |
| | 住所 | | | | | | | |
| | 氏名 | | | | | | | |
| | 電話番号 | | | | FAX番号 | | | |
| 申込者の権利関係 | | <input type="checkbox"/> 所有者及び管理者 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | |
| 売却又は賃貸の別 | | <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 | | 交渉方法 | | <input type="checkbox"/> 直接 <input type="checkbox"/> 間接 | | |
| 希望する価格 | | 売却希望価格 | | 円 | | | | |
| | | 賃貸希望価格 | | 円/月 | | | | |
| 物件の概要 | 土地の所在地 | | | 現況地目 | 登記地目 | 面積 | | |
| | 明日香村 | | | | | ㎡ | | |
| | | | | | | ㎡ | | |
| | | | | | | ㎡ | | |
| | | | | | | ㎡ | | |
| 利用状況 | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 | | | 土地要件 | | | | |
| | 用途地域（ ） | | | | | | | |
| | 接道道路（国・県・市・その他） m | | | | | | | |
| | その他法規制等 | | | | | | | |
| 主要施設等への距離 | <input type="checkbox"/> 駅 | k m | 設備の状況 | 水道 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> バス停 | k m | | 下水 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 役場 | k m | | ガス | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 病院 | k m | | その他 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 保育園 | k m | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 小学校 | k m | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 中学校 | k m | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | k m | | | | | | |
| 特記事項 | | | | | | | | |

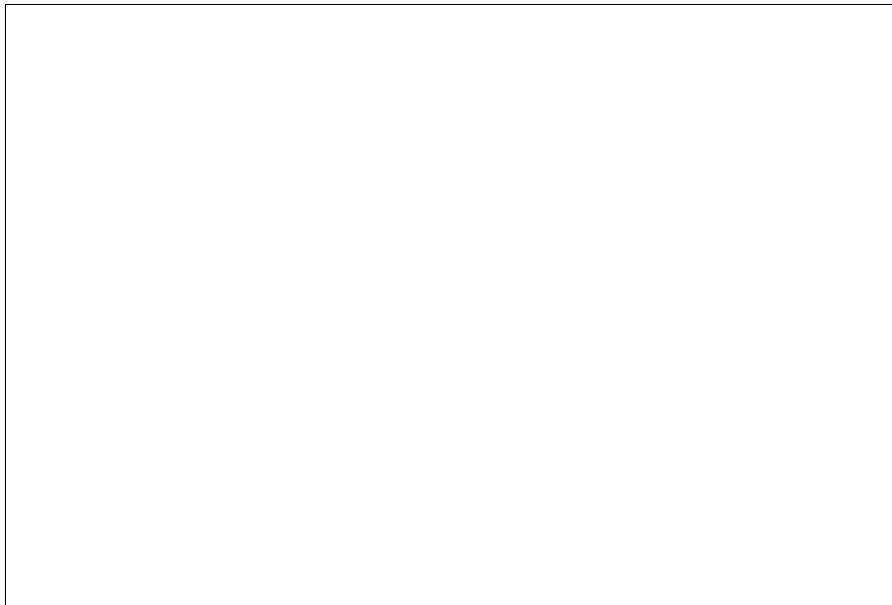
※ 裏面に物件の位置の案内図をご記入ください。

(裏面)

【案内図】

【付近見取り図】

写真（付近の写真）



| | | | |
|-------|----------|---------|----------|
| 受 付 日 | 平成 年 月 日 | 現地確認日 | 平成 年 月 日 |
| 登 録 日 | 平成 年 月 日 | 有 効 期 限 | 平成 年 月 日 |
| 契 約 日 | 平成 年 月 日 | 登録抹消日 | 平成 年 月 日 |

様式第3号（第4条関係）

第 号
平成 年 月 日

様

明日香村長

印

明日香村空き家・土地情報バンク登録通知書

明日香村空き家・土地情報バンク制度要綱第4条第3項の規定により、下記のとおり空き家・土地台帳に登録したので通知いたします。

尚、当該登録事項等に変更があったときは、速やかに手続きを行ってください。

記

登録番号：第 号

登録日：平成 年 月 日

有効期限：平成 年 月 日（登録日から2年）

様式第4号（第5条、第9条関係）

明日香村空き家・土地情報バンク登録事項変更等届出書

平成 年 月 日

明日香村長 殿

登録者 登録番号

住 所

氏 名 (印)

電話番号 - -

下記のとおり空き家・土地情報バンク登録事項の変更・抹消を届け出ます。

記

| | |
|---------|--|
| 区 分 | <input type="checkbox"/> 空き家・土地台帳の登録事項変更 <input type="checkbox"/> 空き家・土地台帳の登録抹消 <input type="checkbox"/> 空き家・土地情報利用者台帳の登録事項変更 <input type="checkbox"/> 空き家・土地情報利用者台帳の登録抹消 |
| 変 更 事 項 | [項目] |
| | [内容] |
| 登録の抹消 | [理由] |

様式第5号（第6条関係）

第 号
平成 年 月 日

様

明日香村長



明日香村空き家・土地情報バンク登録抹消通知書

明日香村空き家・土地情報バンク制度要綱第6条の規定により、下記の登録物件を空き家・土地台帳から抹消したので通知いたします。

記

登録番号：第 号

抹消日：平成 年 月 日

抹消理由：

様式6号（第7条関係）

明日香村空き家・土地情報バンク利用登録申込書

平成 年 月 日

明日香村長 殿

利用申込者 郵便番号.....
 住 所.....
 氏 名.....[Ⓔ]
 生年月日.....年 月 日生
 電話番号.....-.....-.....
 FAX番号.....-.....-.....
 E-mail.....

明日香村空き家・土地情報バンクを利用したいので、明日香村空き家・土地情報バンク制度要綱第7条第1項の規定により、下記のとおり申込みます。

記

| | | |
|----------|------------------|--|
| 利用の目的 | | |
| 希望する条件 | | |
| 利用方法等 | 利用形態の別 | <input type="checkbox"/> 定住 <input type="checkbox"/> その他（ ） |
| | 購入又は賃借の別及びその希望価格 | <input type="checkbox"/> 購入〔希望価格 円〕 <input type="checkbox"/> 賃借〔希望価格 円/月〕 |
| | 居住予定人数 | 人 |
| その他の希望条件 | | |

様式第7号（第7条関係）

第 号
平成 年 月 日

様

明日香村長

㊟

明日香村空き家・土地情報バンク利用登録通知書

明日香村空き家・土地情報バンク制度要綱第7条第3項の規定により、下記のとおり空き家・土地情報利用者台帳に登録したので通知いたします。

尚、当該登録事項等に変更があったときは、速やかに手続きを行ってください。

記

登録番号：第 号

登録日：平成 年 月 日

有効期限：平成 年 月 日（登録日から2年）

様式第8号（第12条関係）

明日香村空き家・土地情報バンク登録物件交渉申込書

平成 年 月 日

明日香村長 殿

利用登録者 郵便番号

住 所

氏 名 (印)

電話番号 - -

FAX番号 - -

E-mail

明日香村空き家・土地情報バンク制度要綱第12条の規定により、下記のとおり交渉を申込みます。

記

| | | | |
|--------------------|----------|--|-----|
| 物 件 番 号 | | | |
| 利用方法等 | 利用形態の別 | <input type="checkbox"/> 定 住 <input type="checkbox"/> その他 () | |
| | 購入又は賃借の別 | <input type="checkbox"/> 購 入 <input type="checkbox"/> 賃 借 | |
| 家族の状況 (同居する者のみ) | 氏 名 | 続 柄 | 年 齢 |
| | | 本 人 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

誓 約 書

平成 年 月 日

明日香村長様

私は、明日香村空き家・土地情報バンクの利用及び交渉にあたり、明日香村空き家・土地情報バンク制度要綱（以下「要綱」という。）の趣旨等を理解し、また、申込書記載事項に偽りはなく、要綱第8条に規定する要件を満たす者であることを誓約します。

なお、空き家・土地情報バンクで得た情報については、私自身が、利用目的に沿って利用し、決して他の目的で使うことはありません。

今後、空き家・土地を利用することとなったときは、明日香村の居住者としての自覚を持ち、地域との協調連帯に努めることを誓約します。

住 所

氏 名