第１号様式（第２条関係）

**許　　可**

**特別用途地区内における事務所建築等　　　　　　申請書**

**変更許可**

**年　　月　　日**

**明日香村長　様**

**申請者　住所**

**氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞**

**（電話番号　　　　　　　　　　　　　　　）**

**代理人　住所**

**氏名　　　 　　　　　　　　　　　　　 　　㊞**

**（電話番号　　　　　　　　　　　　　　　）**

**（法人の場合には、その名称・代表者氏名及び主たる**

**事務所の所在地を記入）**

**許　　可**

**明日香村にぎわいの街建築条例第4条第1項ただし書の規定による　　　　　　を受けたいので、　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　変更許可**

**下記のとおり申請します。**

**記**

注①　申請者は本人とします。申請を代理人がする場合は、別に委任状を添付して下さい。

　②　使用する用語は、特に定める場合を除き、建築基準法（昭和25年法律第201号）及び同法施行令（昭和25年政令

第338号）で使用する用語の例によってください。

　③　本申請書及び添付図書は、本条例第4条第2項の規定による明日香村都市計画審議会への諮問の資料となります

のでご了承ください。

④　１については、業種等事務所の具体的な用途を記入してください。併用用途があれば記入してください。

　⑤　２．６については、該当事項に○印を付けてください。

　⑥　４については、代表者となる設計者を記入してください。

|  |  |
| --- | --- |
| **１．建築物の用途（事務所の具体的な用途）** | |
|  |  |
| **２．許可を受けようとする行為の種別** | |
|  | **（イ）新築　　（ロ）増築　　（ハ）改築　　（二）移転　　（ホ）用途変更**  **（ヘ）大規模の修繕　　　（ト）大規模の模様替** |
| **３．申請の理由** | |
|  |  |
| **４．設計者** | |
|  | **（イ）資格　　　（　　　　）建築士　　　　　（　　　　　　）登録第　　　　　　　　　　号**  **（ロ）氏名**  **（ハ）建築士事務所名　　　　　　　　　　　　　　　（　　　　　　　）知事登録第　　　　　　号**  **（ニ）所在地　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号** |
| **５．行為の所在地** | |
|  | **明日香村大字** |
| **６．行為地の地目** | |
|  | **（イ）田　（ロ）畑　（ハ）宅地　（ニ）山林　（ホ）原野　（へ）その他（　　　　　　　　）** |

**７．建　築　物　計　画　書**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **計　画　概　要** | | | | | | |
|  | | **申請部分** | **申請以外の**  **部　　　分** | **合　　　計** | **構造、屋根、外壁、階数等** | |
| **１）敷　地　面　積** | |  |  | **(A)**  **㎡** | **11）構造** | **(ア) 木　　　造**  **(イ) 鉄筋コンクリート造**  **(ウ) そ　の　他**  **（　　　　　　　）** |
| **２）建　築　面　積**  **（滅失又は改築前）** | | **㎡** | **㎡** | **(B)**  **㎡** |
| **(　　　　 　㎡)** |  | **(　　　　　 ㎡)** |
| **３）建　ぺ　い　率(B)／(A)×100** | |  |  | **％** |
| **４）延べ床面積**  **（滅失又は改築前）** | | **㎡** | **㎡** | **㎡** | **12）屋根** | **(ア) 瓦　　　葺**  **(イ) そ　の　他**  **（　　　　　　　）** |
| **(　 　　　　㎡)** |  | **(　　　　 　㎡)** |
| **５）最高の棟高**  **（滅失又は改築前）** | | **ｍ** | **ｍ** | **ｍ** |
| **(　　　　　 m)** |  | **(　 　　　　m)** | **13）外壁** | **(ア) 板　　　張**  **(イ) モルタル塗**  **(ウ) しっくい塗**  **(エ) そ　の　他　　（　　　　　　　）** |
| **６）外壁**  **の後退**  **距離**  **（滅失又は改築前）** | **道路側** | **ｍ** | **ｍ** | **ｍ** |
| **その他** | **ｍ** | **ｍ** | **ｍ** |
| **（道路側）** | **(　　　　　 m)** |  | **(　 　　　　m)** |
| **（その他）** | **(　　　　　 m)** |  | **( 　　　　　m)** |
| **７）植栽**  **の状況** | **高　木** | **本** | **本** | **本** |
| **中　木** | **本** | **本** | **本** | **14）階数** | **(ア) １　　　階**  **(イ) ２　　　階**  **(ウ) そ　の　他　　（　　　　　　　）** |
| **低　木** | **本** | **本** | **本** |
| **樹木に**  **よる植**  **栽面積** | **㎡** | **㎡** | **㎡** |
| **芝生等** | **㎡** | **㎡** | **㎡** | **※摘要** |  |
| **計** | **㎡** | **㎡** | **(C)**  **㎡** |
| **８）緑地率**  **(C)／(A)×100** | |  |  | **％** |
| **９）用　　　　　途**  **（滅失又は改築前）** | |  |  |  |
| **(　　　　　　)** |  | **(　　　　　　)** |
| **10）色彩** | **屋　根** |  |  |  |
| **外　壁** |  |  |  |

注　①　６）については、外壁の後退距離の最短部分の距離を記入してください。

②　７）の「植栽の状況」、８の「緑地率」については、「明日香景観デザインマニュアル」３景観形成基準の解説に定める

緑地率の規定に基づき、記入してください。

③　10）については、添付図書のうち立面図に着色してください。

④　※印欄は、記入しないでください。

|  |  |
| --- | --- |
| **８．事務所の事業計画** | |
|  |  |
| **９．明日香村のむらづくりに資することについて** | |
|  |  |
| **10．周辺の環境に与える影響について** | |
|  | **（イ）大気・騒音・振動・水質等への影響**  **（ロ）動植物等への影響**  **（ハ）景観・日照・電波・廃棄物・周辺生活基盤（駐車場・交通等）等** |
| **11．周辺住民の理解について** | |
|  |  |

注①　８については、事務所として行う経済活動の具体的な内容並びに建築物及び敷地・駐車場等の利用計画の具体的な内容について、記入してください。

　②　９については、事務所の建築等の計画が、雇用計画や財又はサービスの生産と供給等について、明日香村のむらづくりに資することを記入してください。

　③　10については、当該事業により発生し、又は影響を受ける状況を記入するとともに、それらに関する対応措置等を記入してください。

　④　11については、当該計画に関する周辺住民への説明及び周辺住民の対応状況等を記入してください。