

## 回答書

件名：明日香村新庁舎建設事業設計・施工者選定プロポーザル

参加表明書に関する回答参加表明書以外に関する回答

No	資料名およびページ数	質問事項	回答
1	プロポーザル参加資格審査申請書提出要領様式A	申請者は本社代表者名で実印を押印いたしますが、委任先がある場合、建築士事務所の登録番号は委任先の番号を記載すればよろしいでしょうか。	設計業務を担当する構成員の登録番号をご記載ください。
2	プロポーザル参加資格審査申請書提出要領様式B	代表社印の押印は必要でしょうか。	必要です。
3	プロポーザル参加資格審査申請書提出要領2/4 (6)	登記事項証明書は、履歴事項全部証明書でよろしいでしょうか。	宜しい。
4	様式5 共同企業体協定書	様式5の協定書は甲型と思われませんが、施工者1社と設計者1社で共同企業体を結成する場合、実務に則して乙型で結成してよろしいでしょうか。よろしければ併せて乙型の協定書の様式をご教示ください。	乙型でよいです。書式は、国土交通省HPに掲載されている標準書式を参照し作成ください。
5	公告(4)事業金額	金1,927,000,000円(税込)を上限とする。とし、設計業務委託金額、工事等業務委託金額の内訳が記されていますが、各内訳が上限を超えてはならないのでしょうか。	金1,927,000,000円(税込)の上限を越えなければ、各内訳の上限を超えても問題ありません。
6	実施要領4.参加資格	JVの場合、代表構成員は施工業務を行う者、統括代理人を配置できることとなっておりますが、統括代理人を施工業務を行う者から配置する場合、実施設計業務期間も資格を拘束されるのでしょうか。	資格を拘束するものではございませんが、実施設計業務期間中も統括代理人としての業務を実施してください。
7	実施要領4.参加資格(1)ウ	設計者を構成員とする場合、出資比率の最低限度基準は設けない。となっておりますが、甲型協定及び乙型協定の併用と考えてよろしいでしょうか。	宜しい。

8	実施要領 4.参加資格 (3)イ	施工業務を行う者のうち構成員は、 を構成員全てで満たすこと。となっておりますが、全てで、というのは各構成員ではなく、構成員全体で満たせば良いと考えてよろしいでしょうか。	宜しい。
9	評価選定要領 別表 1 実績審査	(1)ア・企業の業務実績の評価の視点に(ただし、実施要領 4(3)イに準じた元請等に限る)とただし書きがありますが、その他項目にはただし書きがございません。その他の項目はただし書きに拘束されないと考えてよろしいでしょうか。	宜しい。
10	評価選定要領 別表 1 実績審査 (1)イ	(1)イ・統括代理人の業務実績、現場代理人又は設計管理技術者の実績となっておりますが、監理技術者としての実績は評価されないのでしょうか。 施工業務を行う者から統括代理人を配置する場合、監理技術者の実績も評価対象にさせていただきますようお願い致します。	現場代理人を、現場代理人または監理技術者とします。
11	評価選定要領 別表 1 実績審査 (3)ウ	施工主任担当者の業務実績、各施工主任担当者(電気設備、機械設備)について、JV構成員からではなく、協力会社からの選任を認めていただきますよう、お願い致します。	可とします。
12	要求水準書 2.2 敷地の状況 (4)地中埋設物 状況	地中埋設物があった場合の措置及び費用について、発注者と協議すること。となっておりますが、協議の結果、費用が発生した場合、発注者の負担となるのでしょうか。その場合、事業金額は増額になるのでしょうか。 土壌汚染では、除去が必要となった場合、発注者の負担と明記されておりますが、いかがでしょうか。	予期しえなかった事由による場合は発注者負担とします。
14	公告 (4)事業金額	事業金額が 1,927,000,000 円(税込)を上限とする。となっておりますが、地中埋設物など協議するなかで新たな費用が発生した場合は、事業金額が増額されるのでしょうか。また事業金額はキャップ制度を採用されるのでしょうか。ご教示願います。	予期しえなかった事由による場合は発注者負担とします。また事業金額はキャップ制度を採用とお考え下さい。

15	評価選定要領 P3, P4 別表1 実績審査	(1)全体のイ、(3)施工業務の ア、イ、ウの業務実績について共同 企業体として受注した実績を記載する 場合、甲型での施工実績は通常20% 以上の出資比率があれば認められます が、本件は出資比率が何%以上あれば よいですか。 また、監理技術者と同等の実績が認め られる主任技術者としての実績が今回 の評価の視点には記載されておりませ ん。同等の評価となりますか。ならな い場合はその理由をご教示願います。	20%以上の出資比率とします。 (3)イ 監理技術者の業務実績におい て発注者の体制を鑑み主任技術者の実 績は評価しないものとします。
16	実施要領P14 14 契約の締結	(1)優先交渉権者と協議し、調整を行 った結果、合意に至らず仮契約を締結 しない場合において何かしらのペナル ティが発生しますか。	ペナルティは設けておりません。
17	公告 (4)事業金額	事業費の上限金額は、予期せぬ地下 埋設物やその他障害物等が発生した 場合において増額変更となりますか。	予期しえなかった事由による場合は 発注者負担とします。 質疑回答 12の回答参照
18	守秘義務誓約書	守秘義務誓約書に記載する代表者等 は、参加表明書に記載する代表者等 と同一でないといけな いのでしょうか？	同一とします。特別な事情・要望に ついては検討します。
19	設計・施工者選 定プロポーザル 参加資格審査申 請書提出要領 P1 1 提出書類(4)	今回、参加資格審査申請書を提出す る場合、施工者として申請する場合 も、建築士事務所として登録されて いる支店等でないと申請できないの でしょうか？	施工者としての申請であれば建築士 事務所登録は不要です。
20	設計・施工者選 定プロポーザル 実施要領 P3(2)参加者に 共通する参加資 格イ	平成30・31年度明日香村建設工事 入札参加資格審査申請の際、土木一 式工事は登録していますが、建築一 式工事は登録しておりません。この 場合、建築一式工事は登録は必要で すか？	必要です。
21	設計・施工者選 定プロポーザル 参加資格審査申 請書提出要領	建築一式工事登録が必要な場合、設 計・施工者選定プロポーザル参加資 格審査申請書提出要領に基づいて申 請書を提出することによってよろし いのでしょうか？	No22 参照

22	設計・施工者選 定プロポーザル 参加資格審査申 請書提出要領	施工者として設計・施工者選 定プロポーザル参加資格審査申 請書提出要領に基づいて書類を提 出する場合、現在掲載されてい る様式は設計者の提出書類と考 えられますので、令和2・3年度明 日香村建設工事入札参加資格 審査申請と同様の書類を提出す ればよろしいでしょうか？	宜しい。
23	設計・施工者選 定プロポーザル 様式集 様式5 共同企業体協定 書	参加表明書と同時に提出する共 同企業体協定書は、乙型JV(分 担施工方式のJV)を考えている 場合、設計者と施工者との共同 企業体でも必要でしょうか？	乙型JVの場合でも提出は必要です。
24	設計・施工者選 定プロポーザル 様式集 様式5 共同企業体協定 書	乙型JV(分担施工方式のJV)の 場合、設計者と施工者が交わす 共同企業体協定書第8条(構成 員の出資の割合)は、施工者 100%(設計者0%)の出資比率 でよろしいでしょうか？	宜しい。
25	設計・施工者選 定プロポーザル 様式集 様式5 共同企業体協定 書	施工者・設計者A・設計者Bの共 同企業体の場合、設計者A・設 計者Bの共同企業体の協定書は 必要でしょうか？	必要です。
26	設計・施工者選 定プロポーザル 様式集 様式4-2 参加資格確認書 工事施工 様式7-4 (1/10) 実績審査に係る 提案書(参加者 の業務実績)	参加資格確認書 工事施工のイ 欄に記載する工事实績と 実績審査に係る提案書(参加者 の業務実績)のb欄に記載する工 事实績は、同一工事でなくてもよ いのでしょうか？	宜しい。
27	設計・施工者選 定プロポーザル 様式集 様式4-2 参加資格確認書 工事施工	工事施工に記載する延べ面積 は、1工事で複数の棟を施工した 場合、全体面積での規模を当該 用途欄に記入してよろしいでしょ うか？	宜しい。
28	設計・施工者選 定プロポーザル 様式集 様式4-2 参加資格確認書 実施設計業 務	実施設計業務に記載する工事内 容は、設計者が2者以上の場合、 各社それぞれが記載する必要が ありますか？	必要ありません。

29	要求水準書 第2 整備対象 施設の基本方針 6 実施体制等 (2)実施体制と 役割 P10	実施体制と役割のフロー図で、 設計主任技術者の中に コスト管理とありますが、開発・造 成の間違いでしょうか？	「実施体制と役割」の設計主任技術者に「開発・ 造成」を加えます。
30	要求水準書 第2 整備対象 施設の基本方針 6 実施体制等 (2)実施体制と 役割 P10	実施体制と役割のフロー図で、 施工主任技術者の中に 土木、コスト管理とありますが、開 発・造成の間違いでしょうか？	土木を「開発・造成」に読み替えます。
31	設計・施工者選 定プロポーザル 様式集 様式4-2 参加資格確認書 工事施工	参加資格確認書 工事施工 施工業務の開始時点で要求 水準書に示す資格を有する者 (常勤の者に限る。)を現場代理 人、監理技術者及び施工主任担 当者として配置できることとしま す。とありますが、施工主任技術 者の中で電気設備と機械設備の 資格を有する者は、 協力会社からの配置でも可能で しょうか？	可とします。 No11 参照
32	実施要領 2ページ	4.参加資格 (1)ウ JVでの参加申請で設計者を構成 員にする場合は出資比率の最低 限度基準は設けません。とありま すが、参観表明で提出する共同 企業体協定書(様式5)には出資 割合を記入しなくてもよいでしょ うか。 また、提出する共同企業体協定 書は上記様式でよろしいでしょ うか。ご教示願います	乙型JVの協定書を提出願います。  No4・23・24の回答を参照
33	明日香村新庁舎 建設事業 様式 集 様式4-1	設計・施工者選定プロポーザル 提案書作成要領記載事項とあり ますが、どちらに記載されてお りますでしょうか。	様式4-1 設計・施工者選定プロポーザル提案書 作成要領記載事項とあるのは、設計・施工者選定 プロポーザル実施要領、明日香村新庁舎建設事 業要求水準書と読み替えます。
34	明日香村新庁舎 建設事業 様式 集 様式4-2	実施設計業務 の「設計管理 技術者及び建築(総合)に係る設 計主任技術者」並びに、 工事 施工 の「現場代理人、監理技 術者及び施工主任担当者」の選 任については、様式4-2の参加 資格確認書に記入欄が無い事か ら、技術提案書の提出時で良い と考えてよろしいでしょうか。	宜しい。